

carmelitano

Edificio en Benicasim



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación y estructura calculada según Código Técnico de la Edificación (CTE) y supervisada por Organismo de Control Técnico y Laboratorio de Control.



FACHADA EXTERIOR

Aplacada con material cerámico porcelánico, colocado con fijación mecánica, pegado con adhesivo cementoso y anclajes de acero inoxidable. Cerramiento adecuado para conseguir maximizar la eficiencia energética de la vivienda y minimizar los puentes térmicos en fachada. Conforme a los requisitos del CTE.



TABIQUERÍA INTERIOR Y ALBAÑILERÍA

La distribución interior de las viviendas se realizará con un sistema de tabiquería seca que funciona frente a dilataciones, aportando una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias y evitando fisuras y grietas, eliminando la realización de rozas que debilitan el tabique. Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con placas de yeso laminado de 15 mm sobre banda acústica, formados por una estructura de acero con disposición normal "N" de los montantes con aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral.

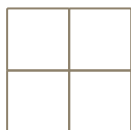
La separación entre viviendas se realizará mediante tabique múltiple con placas de yeso laminado aditivadas para reducir la absorción de agua (H1 según UNE-EN520+A1) en zonas húmedas, sobre banda acústica, formado por un entramado autoportante con montantes y chapa metálica antivandálica, aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral. Aportando, junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético superior a la media del mercado.



PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo continuo suspendido, con estructura metálica, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 en toda la vivienda.

Pintura plástica de alta calidad, lavable, satinada compuesta por primera mano de imprimación y dos manos de pintura plástica de color blanco.



PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento de 1ª Calidad en todas las estancias en gres porcelánico de formato 75x75cm colocando en las terrazas descubiertas el mismo modelo que en el interior con tratamiento anti / slip C3 según la norma. Todos los pavimentos se instalarán sobre solera de mortero conformando una losa flotante para reducir los ruidos de impacto.

Alicatados de Primera Calidad en baños, de gres porcelánico con formatos varios a elegir.

Pavimentos en Exteriores:

En las terrazas privativas, se dispondrá pavimento de baldosa de gres porcelánico de diseño actual, con tratamiento anti/slip C3. Y césped artificial en las terrazas de la planta ático.



CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada a la vivienda acorazada con acabado en liso, y lacado blanco, con cerradura de seguridad, bisagras anti-palanca, puntos de seguridad, pomo exterior y mirilla gran angular.

Puertas de paso de 203cm, acabadas en liso, interior macizo, color blanco y tapajuntas liso.

Armarios con puertas blancas lisas, forrados interiormente, y vestidos según detalle de proyecto. En el dormitorio principal se dejará la zona de armario abierto, como vestidor.



CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería exterior de pvc con puente térmico, abatibles, oscilobatientes y/o correderas, y acristalamientos con doble vidrio aislante. Todos los elementos de la carpintería y cristalería están calculados para obtener el Certificado de Eficiencia Energética A del residencial.

Se dispondrá de persianas con tapones cosidos y lama perfilada de aluminio, motorizadas en todos los ventanales, excepto comedor y cocina, con cajón monoblock, perfectamente estanco al aire y humedad e indeformables.



BARANDILLAS EXTERIORES

Barandillas con cristal de seguridad transparente.

En las terrazas de las viviendas, se dispondrá de celosías fijas, para tamizar la entrada del sol y crear privacidad.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de agua realizada mediante tuberías de polietileno reticulado con acometidas verticales individuales a cada suministro desde la red de agua de cada habitáculo húmedo, dimensionada para el buen funcionamiento de la instalación según todos los requisitos establecidos en el código técnico de la edificación. Se prevé instalación de

VIVE en... carmelitano

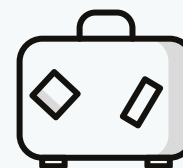
Edificio en Benicasim



Vistas
al mediterráneo



A 800 m. de la playa



Trasteros



Plazas de Garaje



Plazas de bicicletas



Paquetería inteligente



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación prevista con electrificación elevada.

Caja de protección y distribución en el recibidor de la vivienda.

Siete circuitos protegidos de forma independiente para alumbrado, tomas de corriente, horno y cocina, tomas corrientes zonas húmedas, circuito para lavadora, lavavajillas y calentador, climatización y secadora, con los requisitos establecidos en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Instalación empotrada y protegida con tubo corrugado.

Mecanismos modelos actuales adaptados a normativa.

Los dormitorios, salón comedor y terraza contarán con tomas de TV conforme a la Normativa vigente.

Las terrazas se dotarán de enchufes con caja estanca y luminarias con protección IP-44 o superior para ambiente exterior.

Instalación de módulo de domótica para hacer de la vivienda un hogar inteligente adaptándolo a sus necesidades: control de subida y bajada de persianas, control de climatización y control de humedad conectado con los extractores de baño y cocina



TELECOMUNICACIONES

La instalación de Telecomunicaciones según la normativa vigente.



ACS Y AIRE ACONDICIONADO

El agua caliente sanitaria se producirá mediante termo eléctrico. La instalación se realizará con tuberías de polietileno reticulado calorífugas para evitar las pérdidas térmicas en las mismas.

La instalación de climatización se realizará mediante unidad partida bomba de calor de mínimo consumo eléctrico, que distribuirá mediante un sistema de conductos el aire climatizado, con control de temperatura centralizado.

La instalación se completará con TERMOSTATO DIGITAL con indicador de temperatura ambiente, colocado en salón comedor.



COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Se dispondrá de mobiliario de cocina hasta el techo, con fabricación a medida en las tres dimensiones. Según diseño elegido por Dirección Facultativa.

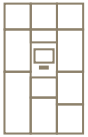
Encimera de material cerámico de 1,2 cm. Aplacado frontal del mismo material cerámico combinado con la estética del conjunto de la cocina. Fregadero encastrado.

Equipamiento: Placa vitrocerámica de inducción, horno, y campana integrada de extracción de humos.



ASCENSORES

Ascensores adaptados para minusválidas, con paradas en cada planta, con puertas automáticas, dispositivo telefónico para el caso de avería y cabinas decoradas en consonancia a la imagen y decoración del edificio.



SMART LOCKERS

Univers display buzón de paquetería inteligente para compartir entre los usuarios. Ubicado en la zona común exterior del zaguán, es el punto de entrega de paquetes por la mensajería, facilitando las entregas a los vecinos aun no estando en su domicilio.



URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

El amplísimo portal y las zonas comunes de acceso a viviendas se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

Puerta de entrada a los zaguanes con marco metálico y cristal de seguridad. Vestíbulo decorado suelo y paredes con piezas de gres porcelánico de gran formato, decoración e iluminación integrada en el conjunto.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, que minimizan los consumos y, por tanto, los gastos comunitarios.

Espacio reservado para el aparcamiento de bicicletas.



GARAJE

Pavimento de solera de hormigón acabado pulido, sobre la que se aplicará una pintura de poliuretano asfáltico sobre resina epoxi y se delimitarán las plazas y numeración, con pintura plástica.

Puertas de garaje enrollables con célula foeléctrica automatizada. Funcionamiento eléctrico y manual con mando a distancia. Dotación Antiincendios. Sistema de detección de CO, detectores de incendios y alarma según requisitos de la normativa vigente.

Cada una de las viviendas dispondrá de una plaza de garaje, dotado con electricidad y preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos según REBT.



Esta imagen es orientativa, no vinculante y puede sufrir modificaciones durante el proceso de ejecución de obra.



carmelitano

Edificio en Benicasim

Versión: Mayo 2024

Comercializa


comprarcasa.
CARMONA 1952

Promueve


POSIDONIA HILLS

Arquitectura


almudena
arnau
arquitectura
architecture&design

Interiorismo


espa
creativo
ESTUDIO CREATIVO

Observaciones Carmelitano, se reserva el derecho a realizar durante la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas